

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации**

**РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ ПО ДЕЛУ,  
РАССМОТРЕННОМУ В ПОРЯДКЕ УПРОЩЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

г. Екатеринбург  
09 декабря 2020 года

Дело №А60-51261/2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.С. Ашихминой рассмотрел дело по исковому заявлению

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА (ИНН 6661004661, ОГРН 1046603983800) к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГАЗСТРОЙАЛЬЯНС" (ИНН 8622021498, ОГРН 1118622000738) о взыскании 264 574 рублей 59 копеек,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА обратилась в суд с исковым заявлением к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГАЗСТРОЙАЛЬЯНС" с требованием о взыскании задолженности по договору № 4-487 от 15.02.2002 г. в размере 264 574 рублей 59 копеек, в том числе арендная плата за период с марта 2015 г. по апрель 2020 г. в размере 236 687 рублей 82 копеек, пени за период с 13.03.2018 г. по 30.04.2020 г. в размере 27 886 рублей 77 копеек.

29.10.2020 г. от истца поступило ходатайство о приобщении к материалам дела дополнительных документов. Лица, участвующие в деле, явку представителя в судебное заседание не обеспечили.

02.11.2020 г. от истца поступило ходатайство об уточнении исковых требований. Уточнение принято судом на основании ст. 49 АПК РФ. Далее рассматривается требование о взыскании задолженности по договору № 4-487



от 15.02.2002 г. в размере 264 574 рублей 59 копеек, в том числе арендная плата за период с марта 2015 г. по февраль 2018 г. в размере 129 191 рублей 34 копеек, проценты за период с 13.03.2018 г. по 30.04.2020 г. в размере 19 722 рублей 89 копеек.

12.11.2020 г. от ответчика поступил отзыв, в котором ответчик заявил о пропуске истцом срока исковой давности. Отзыв приобщен к материалам дела.

02.12.2020 г. от истца поступил информационный расчет. Расчет приобщен к материалам дела.

на основании ст.ст. 196, 199, 200, 202, 309, 310, 395, 552, 614, 1102, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 110, 167-171, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **РЕШИЛ:**

1. Исковые требования удовлетворить частично.

2. Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГАЗСТРОЙАЛЬЯНС" (ИНН 8622021498, ОГРН 1118622000738) в пользу АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА (ИНН 6661004661, ОГРН 1046603983800) задолженность по арендной плате за период с октября 2017 г. по февраль 2018 г. в размере 17 882 рублей 27 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 13.03.2018 г. по 30.04.2020 г. в размере 2 730 рублей 00 копеек.

3. В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

4. Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГАЗСТРОЙАЛЬЯНС" (ИНН 8622021498, ОГРН 1118622000738) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 777 рублей 92 копейки.

5. По заявлению лица, участвующего в данном деле, может быть составлено мотивированное решение. Заявление о составлении мотивированного решения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения данной резолютивной части на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет».

Мотивированное решение арбитражного суда изготавливается в течение пяти дней со дня поступления от лица, участвующего в деле, соответствующего заявления.



6. Решение по настоящему делу подлежит немедленному исполнению. Указанное решение вступает в законную силу по истечении пятнадцати дней со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

В случае составления мотивированного решения арбитражного суда такое решение вступает в законную силу по истечении срока, установленного для подачи апелляционной жалобы.

В случае подачи апелляционной жалобы, если оно не отменено или не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения арбитражного суда - со дня принятия решения в полном объеме.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

7. Исполнительный лист выдается взыскателю только по его ходатайству независимо от подачи в суд заявления о составлении мотивированного решения или подачи апелляционной жалобы (абзац 2 пункта 46 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 18 апреля 2017 г. № 10 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве»).

С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел».

Выдача исполнительных листов производится не позднее пяти дней со дня вступления в законную силу судебного акта.

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

**Судья**

**Е.С. Ашихмина**

Электронная подпись действительна  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 13.12.2019 5:44:14  
Кому выдана Ашихмина Евгения Сергеевна

